



MONTANO
REAL ESTATE

Flächenupdate Lyoner Stern

HAHNSTRASSE 68-70
60528 NIEDERRAD

03.2023

Montano Real Estate

Lyoner Stern

BAUTEIL	OG	NUTZUNG	FLÄCHE (m²)	REFERENZMIETE * (€/m²)	BEZUGSFREI
Westflügel I	1. OG	Büro	294 **	Ab 14,00	Ab sofort
Westflügel II	1. OG	Büro	302 **	Ab 14,00	Ab sofort
Nordflügel I	2. OG	Büro	335	Ab 14,00	Ab sofort
Ostflügel II	5. OG	Büro	406 ***	Ab 14,00	Ab sofort
Nordflügel I + II	5. OG	Büro	851 ***	Ab 14,00	Ab sofort

2.188

* Abhängig vom Ausbaustandard

** Zusammenlegung beider Flächen möglich

*** Zusammenlegung beider Flächen möglich

Stellplätze sind im Außenbereich sowie in den Tiefgaragen verfügbar und können je Stellplatz zu 85,00 €/Monat/Stück zzgl. USt. angemietet werden.



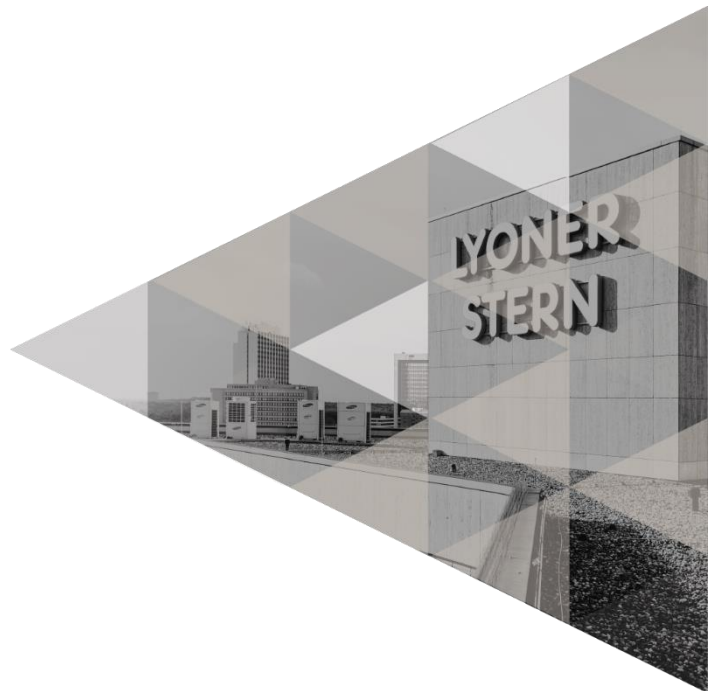
www.lyoner-stern.de



Moritz Hänsel
Asset Management

M moritz.haensel@montano.eu

M +49 (0) 151 702 439 35





MONTANO

REAL ESTATE

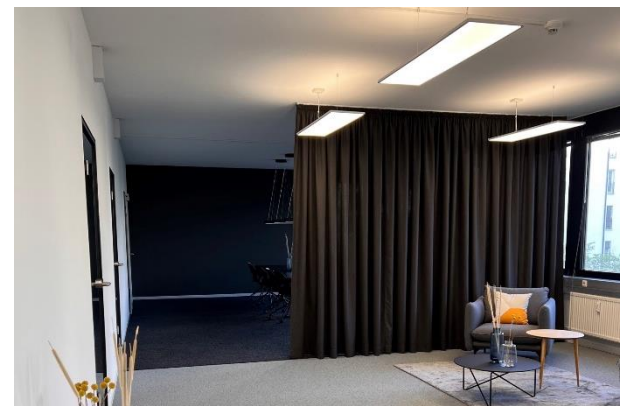
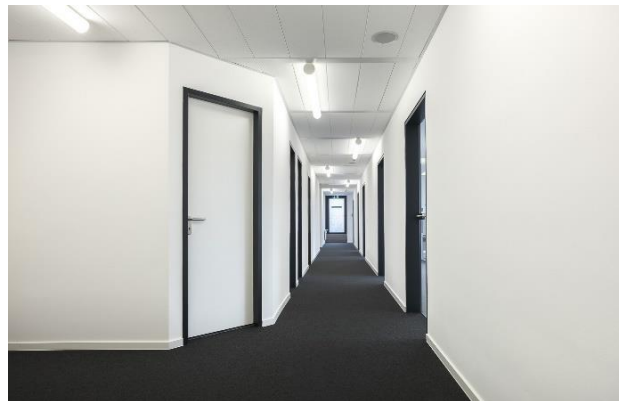


IMPRESSIONEN





IMPRESSIONEN

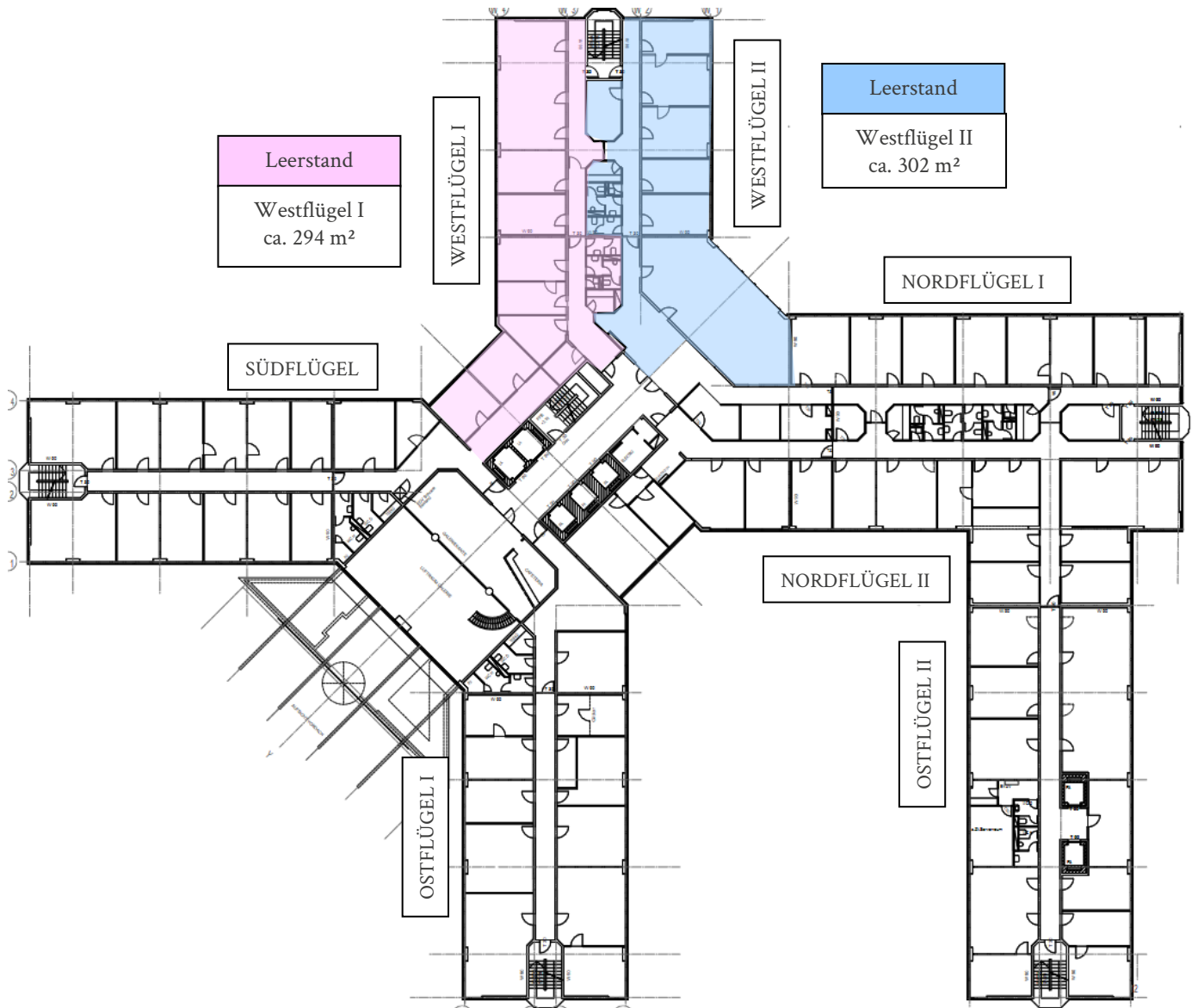




MONTANO

REAL ESTATE

1. OBERGESCHOSS

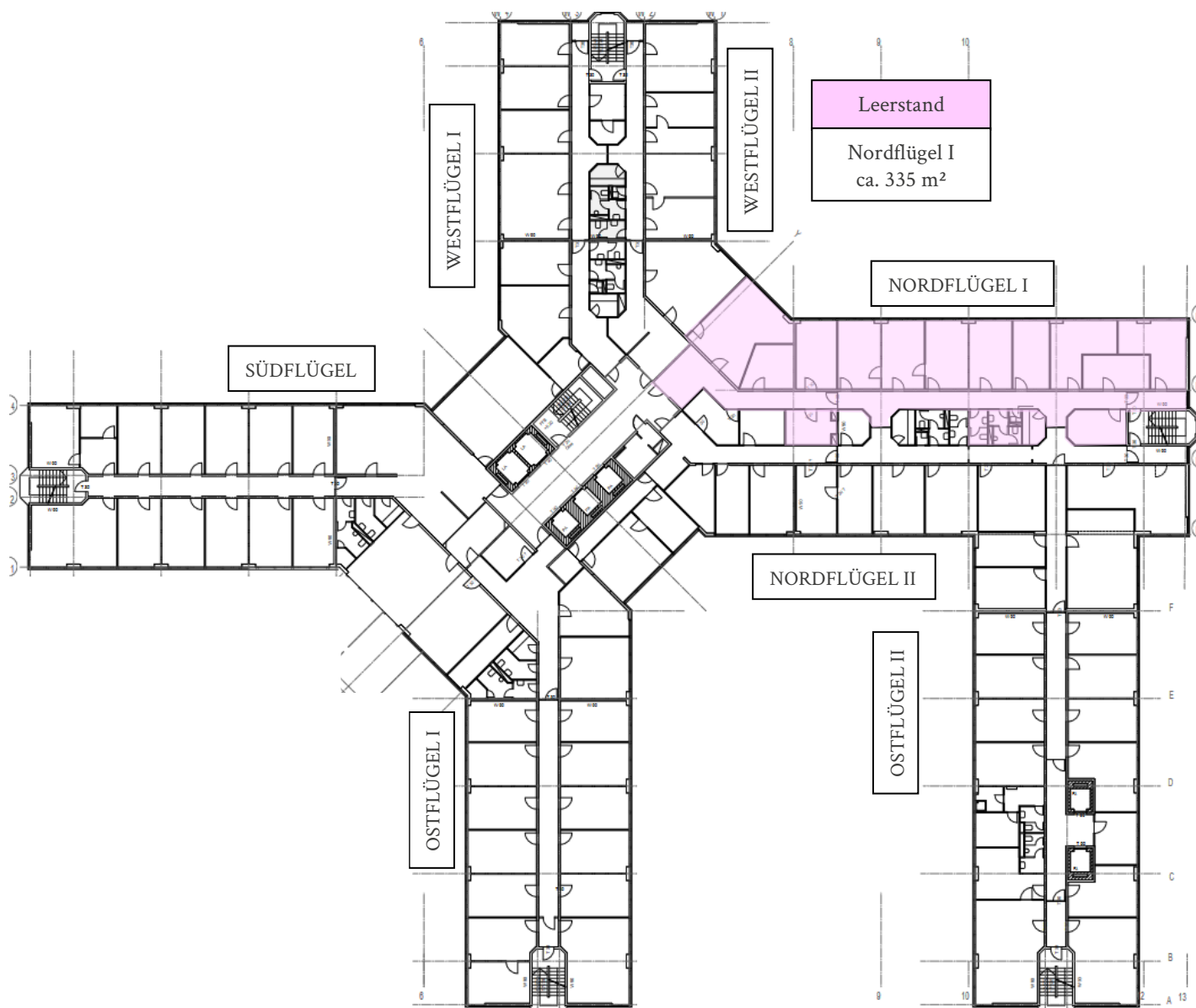




MONTANO

REAL ESTATE

2. OBERGESCHOSS





MONTANO

REAL ESTATE

5. OBERGESCHOSS

